



# ROOPSHRI RESORTS LIMITED

Registered Office : Hotel Alexander, S. No. 246, Plot No, 99, Matheran, Tal : Karjat, Raigad - 410102  
Tel.: 02148 - 230069 | Email : info@roopshriresorts.co.in | Website : www.roopshriresorts.co.in

---

February 08, 2024

To,  
Listing Department,  
BSE Limited,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street, Mumbai,  
Maharashtra — 400 001

**Scrip Code: 542599**

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement- Corrigendum Notice of EOGM**

In compliance with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the Newspaper Advertisements published in Standard Post (English Edition) and in Pratahkal (Marathi Edition) on February 08, 2024 for information on completion of dispatch of Corrigendum Notice of EOGM.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Roopshri Resorts Limited**

**Shreyas Shah**  
**Whole Time Director**  
**DIN: 01835575**

**Encl: As Attached**

---

## New Chowk Commemorates Esteemed Leader of Maratha Community, Appasaheb Pawar



(Standard Post Bureau) Mumbai, Feb. Cabinet Minister Mangal Prabhat Lodha initiated the construction of a chowk in memory of Adv. Shashikant Pawar, also known as Appasaheb Pawar. He was a highly respected leader of the Maratha Community and served as President of the Maratha Mahasangha. On the first anniversary of Adv. Appasaheb Pawar's passing, this newly created chowk was inaugurated today by Cabinet Minister

Mangal Prabhat Lodha Ashish Shelar bhajjagtapji Vijay Darda, Chairman of the Lokmat Group, was also present at the occasion. Today marks the first anniversary of Appasaheb Pawar's passing, who tirelessly worked for the betterment of the Maratha Community. Minister Lodha decided to create this new chowk and dedicate it to his legacy. The chowk is adorned with a historic theme, complete with illumination and other

## Rs 1200 cr allocated to TN under SDRF for FY 2023-24: Govt

New Delhi, Feb 7 (UNI) The government informed the Rajya Sabha on Wednesday that Rs 1200 crore (Rs 900 crore Central Share + Rs 300 crore State Share) has been allocated to Tamil Nadu for the financial year 2023-24 under SDRF.

In a written reply to a question raised by M. Shanmugam and Vaiko, Minister of State for Home Affairs Nityanand Rai said, "The first installment of Rs 450 crore of Central Share was released on July 10, 2023. Apart from this, in order to extend financial support during cyclonic 'Michaung', the second installment of SDRF amounting to Rs 450 crore was released in advance on 12.12.2023 to the State Government."

In addition, the state government has reported an opening balance of Rs 813.15 crore in its SDRF account as of April 1, 2023. As such, an amount of Rs 13.15 crore is available in the SDRF account of the state for the relief operations, he informed. Four districts in

north Tamil Nadu were affected due to heavy rainfall accompanied by Cyclonic Storm "Michael" on December 3rd and 4th, 2023. Subsequently, due to heavy rainfall from December 17-18, 2023, four southern districts of Tamil Nadu were affected by floods and inundations.

The Minister stated that in the instant cases, even before the receipt of memoranda from the State Government of Tamil Nadu, an IMCT was constituted by the Home Ministry, which visited the cyclonic storm 'Michaung' affected areas of the state from December 11th to 14th, 2023. In the case of floods caused by heavy rainfall in the southern part of the state, another IMCT was constituted by MHA, which visited the affected areas from December 19 to 22, 2023, for the assessment of damages. The Tamil Nadu government has submitted two memoranda seeking additional financial assistance, one for cyclonic storm 'Michaung' and the other for floods caused by heavy rainfall in the southern parts of the state. After receipt of the memorandum, IMCT visited the affected areas of southern Tamil Nadu from January 11 to 14, 2024, again for an on-the-spot realistic assessment of damages.

## India, Saudi Arabia hold talks to strengthen bilateral cooperation in multifarious sectors

New Delhi Feb 7 (UNI) Minister of State for Defence Ajay Bhatt, who is on a visit to Saudi Arabia, held talks with the Defence Minister and Assistant Defence Minister of Saudi Arabia to further consolidate bilateral cooperation in multifarious sectors.

Ajay Bhatt held meetings with the Defence Minister of Saudi Arabia, Prince Khalid bin Salman bin Abdulaziz Al-Saud, on Tuesday and discussed various aspects of bilateral defence cooperation, an official statement said here on Wednesday.

He also held talks with the Assistant Minister of Defence, Dr. Khaled Al-Bayari, and discussed ways to further strengthen the long-standing and multi-faceted defence cooperation between the two countries. The discussions centred around exploring avenues for collaboration in areas of mutual interest, including increasing the scope of joint training exercises, technology transfer, and the exchange of expertise.

Moreover, Bhatt also held a meeting with the Governor of Saudi Arabia's General Authority for Military Industries (GAMI),

Ahmad Abdulaziz Al-Ohali, and discussed the way ahead towards collaborating in varied areas of defence production, research and development, and niche technologies.

He also visited the pavilion of Saudi Arabian Military Industries (SAMI) on the sidelines of the World Defence Show 2024 (WDS 2024).

Both sides, in all discussions, shared a deep understanding of the evolving security landscape and resolved to increase bilateral defence cooperation in multifarious sectors while also recognising the mutual benefits of a strong partnership in safeguarding regional security.

The MoS Defence expressed confidence that the India-Saudi Arabia partnership will continue to grow from strength to strength, contributing significantly to regional stability and global security.

Besides, he also interacted with the representatives of Indian defence companies participating in the Defence Show and congratulated them for their impressive cutting-edge technologies and innovative solutions.

The participation by Indian defence companies will not only contribute to an increase in footprint but also further develop the defence industry in both countries by forming lasting partnerships.

Ajay Bhatt also witnessed the signing of an MoU between Munitions India Limited and its local partner on the sidelines of WDS 2024. He also attended a business networking event with leading Indian and Saudi business personalities in Saudi Arabia.

India's 'Aatmanirbhar Bharat' and Saudi Arabia's 'Vision 2030' are national programmes that can be mutually beneficial to both sides. Both initiatives prioritise technological advancements, indigenous capabilities, and knowledge sharing. As highlighted by both sides, there is immense potential for collaboration in these areas, particularly in the co-development and joint production of defence technologies.

The visit has reaffirmed the inherent strength of bilateral ties, opened new avenues for cooperation, and solidified shared commitments towards a safer and more prosperous future.

## Poster maker of famous web series and movies of Bollywood like Scam 1992, Mirzapur, guided the students on 'Movie Poster Making with AI' : Mr. Mohit Rajput

(Standard Post Bureau)

Surat, Feb 7 : A workshop for students was organized by Red and White & Multimedia Education on the topic 'Movie Poster Making with AI' chaired by Mr. Mohit Rajput who is creator of posters of many famous Bollywood movies and web shows like Scam 1992, Mirzapur, Family Man, Patallok, Mumbai Saga, Bhonsle etc. The session was placed at Seminar hall located in Hirabagh area where more than 200 students from designing course have got the opportunity to get the knowledge to make a career in the field of film poster making and the use of AI in modern films and especially they've got detailed information on advanced software like 'Midjourney'.

Mr. Mohit, who is specially present on this occasion, said that there is a hidden point of creativity in many people of Surat, they just need to be given the right direction and



proper guidance. In Bollywood and OTT industry, there is a competition not to get work but to give good work. He says that, today like all industries, the pre-production department of films has advanced

very useful in making a career. Apart from this, he also gave a detailed presentation on various career oriented points like discussion of various editing experts for making posters, use of advanced AI tools, demand of movie posters in Bollywood, as well as salaries in this industry. Designer Mohit Rajput has been associated with Red and White Multimedia Education Institute for a long time and has been imparting his experience to the students. Along with this, the institute is also committed to nurture young talents with the motto of "One Step in Changing to Education Change" and regularly organizes such expert sessions to bridge the gap between demand and capability of the industry.

## Delhi court summons Kejriwal

New Delhi, Feb 7 (UNI)

A local court on Wednesday issued summons to Delhi Chief Minister Arvind Kejriwal on a complaint from the Enforcement Directorate (ED) that he was not complying to summons from the central agency in

demanding the use of AI. On the other hand, there are very few who knows about "Midjourney" software used to make film posters attractive and realistic. Whereas at such a time, adequate knowledge of this software can prove to be

the alleged liquor policy scam. After hearing the ED complaint, the judge took cognisance of it and passed the order for issuance of summons against Kejriwal, the National Convenor of the Aam Aadmi Party

(AAP).

The ED filed the complaint against Kejriwal for non-compliance of the summons issued under the provisions of Prevention Money Laundering Act (PMLA) in the case related to the alleged scam.

**CHANGE OF NAME**

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM VEHWARI MOHAMMED ZAID SAFIBHAI OLD NAME: MAHMED ZAID MOHAMMED SAFI MEMON OLD NAME: MEMON MOHAMMAD ZAID MOHAMMAD SAFI TO NEW NAME MEMON MAHMED ZAID MAHMED SAFI & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: MEMON MAHMED ZAID MAHMED SAFI ADD: 401-402 ABAAD APARTMENT, NEAR PATNI HALL, SHAHPORE, SURAT - 395003.

**CHANGE OF NAME**

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM RAVINA GHANSHYAMBHAI SEVANI TO NEW NAME RAVINA SEWANI & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: RAVINA SEWANI ADD: D-1001, WATER HILLS RESIDENCY, V.I.P ROAD, OPPOSITE SHYAM MANDIR, ALTHAN, SURAT CITY, GUJARAT - 395017.

**CHANGE OF NAME**

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM KUNIVA BHIMA BHAI RAMABHAI TO NEW NAME BHAVESHBHAI RAMABHAI CHAUDHARI & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: BHAVESHBHAI RAMABHAI CHAUDHARI ADD: F-301, SWASTIK TOWER, SARTHANA JAKATNAKA, SURAT CITY, SURAT - 395006.

**EAST COAST RAILWAY**

Tender Notice No. VSKP-ELG-TL-AC-23-24 Dt. 30.01.2024

**NAMING OF THE WORK: REPLACEMENT OF BELLOW DUCT WITH ARAMIDE FIBRE BELLOW DUCT IN 131 LHB AC COACHES FOR WALTAIR DIVISION OF EAST COAST RAILWAY.**

Tender Value (INR) 2,65,11,904.40. EMD (1%) 2,62,690.40. Completion period : 12 Months.

Tender Closing Date and Time : At 1330 Hrs. of 28.02.2024, Date and Time of opening of Tenders : At 1600 Hrs. of 28.02.2024.

The tender documents complete details available at: <http://www.reps.gov.in>

The tenders are required to watch the website for any corrigendum/ issued for this tender.

Sd./ Divisional Electrical Engineer (G), PR-1960/02-24 Waitair

---

**WESTERN RAILWAY**

**SUPPLY AND INSTALLATION OF HEAD CODE FRAME**

The Divisional Railway Manager (Rolling Stock) EMU Carshed, Mumbai Central Division, Western Railway, Mumbai 400034 invite E-Tender No. DRMR/2023-24/11 Date: 05.02.2024. Name of Work: Supply and Installation of Head Code Frame to arrest water leakage inside the cab and improving visibility. Estimated Cost of Work: ₹49,00,000/-, EMD: ₹9,00,000/-, Date & Time of Submission: Not later than 15:00 hrs. of 29.02.2024 in the prescribed manner. Date & time of opening: The tender will be opened at above mentioned office address on date 29.02.2024 at 15:30 hrs. Website particulars: The tender can be viewed and submitted through website [www.reps.gov.in](http://www.reps.gov.in)

Follow us on: [Twitter](https://twitter.com/WesternRly) [Facebook](https://www.facebook.com/WesternRly)

they want to blame it on us," he told reporters here. Siroya also said the Congress leaders have come to Delhi to cover up their misrule which is the result of insane guarantee schemes.

"There is an official statement of the CM's economic advisor that the burden of Rs 58,000 crore which the government is carrying, how will it be managed? Therefore there is a concern. Not only this, but also another senior Congress leader BR Patil had threatened to resign because his constituency is not getting funds for development.

"The frustration that is prevalent in their government, because of this they have come here to cover up the misrule in Karnataka," Siroya said.

Another Karnataka BJP leader PC Mohan said the Narendra Modi government increased Karnataka's funding by 240 percent in a decade, from Rs 81,000 crore under UPA to Rs 2.82 lakh crore under NDA. "The Congress party's 'Delhi Chaloo' prioritises self-interest over state welfare," he said.

**roopshri RESORTS**

**ROOPSHRI RESORTS LIMITED**

Regd. Office: Hotel Alexander, S. No. 246, Plot No. 59, Matharan, Karjat, Raigarh - 410102, Maharashtra

Website: [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) | Email: [info@roopshriresorts.co.in](mailto:info@roopshriresorts.co.in) | Tel No: 02148-230591 | CN: L45209R010705

**CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING**

This Corrigendum is being issued by Roopshri Resorts Limited ("Company") for convening an Extra-Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company ("EGM") on Monday, 12th February 2024 at 12:30 PM. (IST). This Corrigendum is to be read in conjunction with the EGM Notice dated 15th January 2024 as available on the website of the Company and SSC Limited where the shares of the Company are listed. The Notice of the EGM was dispatched to all the Shareholders of the Company on 18th January 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India.

This Corrigendum shall form an integral part of the EGM Notice circulated to the Shareholders of the Company. Accordingly, all concerned Shareholders, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfer Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned persons are requested to take note of the above changes.

This Corrigendum shall also be available at the website of the Company at [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) and on the website of BSE Limited at <http://www.bseindia.com> where the shares of the Company are listed.

The Company is proposing to provide additional information in the explanatory statement in respect of Item No. 1- Preference Issue of equity Shares under Private Placement under section 42 and 62 of the Companies Act, 2013 and Chapter V of SEBI (ICDR) Regulation, 2018 as mentioned in Notice of EGM dated 15th January 2024 by way of addition of Clause 4A after Clause 4 to the Explanatory Statement of Original Notice. The Shareholders of the Company are requested to note the developments/ amendments with respect to and in connection with the EGM as are under:

4A. According to Regulation 166A of SEBI (ICDR), Regulation, any preferential issue, which may result in a change in control or allotment of more than 5% of the post issue fully diluted share capital of the issuer, to an allottee or allottees acting in concert, shall require a valuation report from an independent registered valuer and consider the same for determining the price:

As the regulation is applicable to proposed issue, the company has taken valuation report from Mr. Ajaykumar Sakshidhaya (Registered Valuer) having registered office at Office no. 03, 2nd Floor, Rajendra Park CHS Ltd, Station Road, Goregaon (W), Mumbai - 400062 and the same report is available on the website of Company at <http://www.roopshriresorts.co.in>

The Relevant Date for purpose of Valuation shall be considered as 12th January, 2024.

The website of the company shall be considered as [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in)

For Roopshri Resorts Limited  
 Sr. Shreyas Shah  
 Whole time Director  
 DIN: 0196

February 08, 2024  
 Matharan

## एंटरो हेल्थकेअर सोल्युशन्स लिमिटेडचा आयपीओ उद्या खुला होणार

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधि) : एंटरो हेल्थकेअर सोल्युशन्स लिमिटेडचा आयपीओ शुक्रवार, ९ फेब्रुवारी रोजी खुला होणार असून, त्यासाठी शेवटची तारीख मंगळवार, १३ फेब्रुवारी असेल. गुंतवणूकदारांच्या बोलीची तारीख ही बोली/ऑफर उघडण्याच्या तारखेपूर्वीचा एक कामकाजाचा दिवस आहे, म्हणजेच गुरुवार, ९ फेब्रुवारी अशी असेल.

ऑफरचा प्राइस बँड निश्चित करण्यात आला असून तो ₹११९५ प्रति इक्विटी शेअर ते ₹२१५८ प्रति इक्विटी शेअर असा आहे. किमान ११ इक्विटी शेअर्ससाठी आणि त्यानंतर ११ इक्विटी शेअर्सच्या पटीत बोली लावता येईल. ऑफरमध्ये नवीन इश्यूचा १०,००० दशलक्ष रुपयांचे इक्विटी शेअर्स (“ताजा इश्यू”) ४७,६९,४७५ इक्विटी शेअर्स, समावेश असेल. यामध्ये प्रभात अग्रवाल द्वारे ४७०,२१० इक्विटी शेअर्स, प्रेम सेठीद्वारे ३३३,४७२ इक्विटी शेअर्स, ऑबिमेड एशिया ली मॉरिशस लिमिटेडचे ३८,१५,५८० इक्विटी शेअर्स, चेथान एम.

पी.चे ४,४०१ इक्विटी शेअर्स, दीपेश टी. गालाचे १,३२० इक्विटी शेअर्स, हेमंत जोस बरोस द्वारे ८,८०२ इक्विटी शेअर्स, हेमंत जगजीचे ४,४०१ पर्यंत इक्विटी शेअर्स, के.आर.व्ही.एस. वराप्रसादचे २२०१ इक्विटी समभाग. केईप्रकाशद्वारे ३९,६१० पर्यंत इक्विटी शेअर्स, लवू सहदेव यांचे १,३२० इक्विटी समभाग, मनोज के संधानी यांचे १२,१०३ इक्विटी समभाग, मिलिनिमय मेडिकेअर प्रायव्हेट लिमिटेडचे ८,८०२ इक्विटी समभाग, के. नवीन कुमार गुप्ता यांचे २,२०१ इक्विटी समभाग, ४२,२५० इक्विटी शेअर्स नोव्हाकेअर इग स्पेशालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेडचे, पेट्रोस डायमँटाइड्सचे १५,०७४ इक्विटी शेअर्स, प्रशांत रवींद्रकुमारचे १३,२०३ इक्विटी शेअर्स, सूरज प्रकाश अत्रेजा यांचे १,१०२ इक्विटी शेअर्स, १,३२० पर्यंत इक्विटी शेअर्स वेंकट रामनाथ शिव कुमार यानामडला यांचे, तर विक्रमादित्य आंब्रे याचे (एकत्रितपणे “सेलिंग शेअरहोल्डर्स”) यांचे १२१०३ शेअर्स विक्रीसाठी उपलब्ध असतील.

## सुरुवातीच्या तेजीनंतर सेन्सेक्स-निफ्टीमध्ये घसरण; एसबीआयमध्ये तेजी, टेक महिंद्रा घसरला

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधि) : बुधवारी बीएसई सेन्सेक्स ३४ अंकांच्या घसरणीसह शेअर बाजार घसरणीसह बंद झाला. ७२१५२ अंकांच्या पातळीवर बंद झाला,

तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टी १ अंकाच्या वाढीसह २१९३० अंकांच्या पातळीवर बंद झाला. दिवसभरात शेअर बाजाराचा कामकाजात बरेच चढ-उतार दिसून आले. निफ्टीनं बुधवारी २१६६० ते

२२०५३ अंकांच्या पातळीवरच्या कामकाजात निफ्टीच्या कामकाजात २९ शेअर्समध्ये तेजी तर २१ शेअर्समध्ये घसरण दिसून आली. शेअर बाजाराच्या कामकाजात बरेच चढ-उतार पाहायला मिळाले. टेक

महिंद्रा आणि इन्फोसिस या आयटी कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये घसरण दिसून आली. तर पॉवर ग्रिड, अदानी पोर्ट्स, टीसीएस, एचडीएफसी बँक आणि विप्रोचे शेअर्सही शेअर बाजारातील टॉप लूजर्सच्या यादीत समाविष्ट होते.



**रूपश्री रिसॉर्ट्स लिमिटेड**

नोंदणीकृत कार्यालय : हॉटेल अलेक्झांडर, एम. क्र. २४६, फ्लॅट क्र. ११, माधेरान, कर्जत, तालुका ४१० १०२, महाराष्ट्र

वेबसाइट : [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) ईमेल : [info@roopshriresorts.co.in](mailto:info@roopshriresorts.co.in)  
फ़. क्र. ०२२४८८-२३००६९ मोबायल : L45200MH1990PLC054953

अति-विशेष सामान्य सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

सदर शुद्धिपत्रक कंपनीच्या भागधारक यांची (ईओजीएम) सोमवार, दि. १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी १२.३० वा. (भायचे) अति-विशेष सामान्य सभा आयोजित करण्याकरिता रूपश्री रिसॉर्ट्स लिमिटेड (कंपनी) द्वारे जारी केले होते. सदर शुद्धिपत्रक कंपनीची वेबसाइट व बीएसई लिमिटेड जेथे कंपनीच्या शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे तेथे दि. १५ जानेवारी, २०२४ रोजी ईओजीएम सूचनेसह आयोजित केली होती. ईओजीएमची सूचना कंपनीच्या सर्व भागधारक यांना दि. १८ जानेवारी, २०२४ रोजी पाठविली होती व कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदीस अनुपालन आहे व नियम अनुसार मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सीक्युरिटीज एक्सचेंज बॉर्ड ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी सर्व्हेलर सह केले आहे.

सदर शुद्धिपत्रक कंपनीच्या भागधारक यांना ईओजीएम सूचनेचा अंतर्गत भाग म्हणून प्रसारित केले होते. त्यानुसार, सर्व संबंधित भागधारक यांना स्टॉक एक्सचेंजस, डिपॉझिटरीज, रजिस्ट्रर अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, एजन्सीज यांनी ई-मतदानाकरिता नियुक्त केले आहे व ई-मतदानाकरिता अन्य सर्व संबंधित व्यक्ती यांनी वरील सुधारणांकरिता नोंद घ्यावी.

सदर शुद्धिपत्रक कंपनीची वेबसाइट [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) वर उपलब्ध आहे व बीएसई लिमिटेड <http://www.bseindia.com> वर उपलब्ध आहे जेथे कंपनीची सूची उपलब्ध आहे. कंपनीचे बाब क्र. १ संबंधित अतिविशेष अहवालांमध्ये अतिरिक्त माहिती प्रदान केली आहे - इक्विटी शेअर्स जारी करण्याकरिता खाजगी लोसेमंट अंतर्गत कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ४२ व ६२ अंतर्गत व प्रकरण ५ च्या सेबी (आयसीडीआर) विनियम २०१३ अनुसार ईओजीएमची सूचनेमध्ये निर्देशित दि. १५ जानेवारी, २०२४ रोजी निर्देशित आहे व मूळ सूचनेचा अतिविशेष अहवाल खंड ४ नंतर खंड ४ए च्या व्यतिरिक्त आहे. कंपनीचे भागधारक यांनी कृपया ईओजीएम यांच्यासह विकास/ सुधारणा यांची नोंद घ्यावी. ४ए. सेबी (आयसीडीआर) विनियम अनुसार कोणतीही विशेष बाब जारी करण्याकरिता सदर सुधार करण्याकरिता कंट्रोल वा आवंटन यामध्ये बदल करून ५% पेक्षा जास्त आवंटन शेअर भांडवल जारी करण्याकरिता आवंटी वा आवंटी यांना संबंधित मूल्यांकन अहवाल यांच्या अनुसार वैयक्तिक नोंदणीकृत मूल्यांकन व विचारविनीय करण्याकरिता संबंधित आहेत. प्रस्तावित जारी करण्यास विनियमन अनुसार कंपनीने मूल्यांकन अहवाल श्री. अजयकुमार सुखदिया (नोंदणीकृत मूल्यांकन) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता कार्यालय क्र. ०२, २ रा मजला, राजेंद्र पार्क सीएचएस लि., स्टेशन रोड, गोरगाव (५), मुंबई ४०० ०६२ येथून प्राप्त करावा व सदर अहवाल कंपनीची वेबसाइट [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) वर उपलब्ध आहे. मूल्यांकनाच्या हेतूकरिता संबंधित तारीख दि. १२ जानेवारी, २०२४ म्हणून विचारात घ्यावी. पुढे, कंपनीची वेबसाइट [www.roopshriresorts.co.in](http://www.roopshriresorts.co.in) म्हणून विचारात घ्यावी.

**रूपश्री रिसॉर्ट्स लिमिटेडकरिता सही/-**  
**श्री. श्रेयस प्रा...**  
**संपूर्ण वेळ संचालक**  
**डीआयएन : ०१८०१०१०१**

### जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात (१) डायरेट कार्ल थॉमस, एन्टी थॉमस यांचा मुलका (२) गारेथ एस्वीन थॉमस, एन्टी थॉमस यांचा मुलगा, ब्रॉडवे अँडव्हेन्यु, शांती पार्क, मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७ मधील बिल्डी. क्र. ए/४ च्या ३ न्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३३ करता एन्टी थॉमस यांचे हयात वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून दावेदार (येथून पुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधण्यात येईल). तसेच एन्टी थॉमस यांनी (हयात असताना) सदर फ्लॅटचे मालक, जो मेसर्स आर. एन. ए. बिल्डर्स यांच्याकडून २७/०३/१९९१ दिनांकित कराराने खरेदी केला होता. परंतु एन्टी थॉमस यांचे ०४/०४/२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांचा मृत्यु प्रमाणपत्र क्र. डी-२०१६-६-०९१७१-००३१४० दिनांकित २८/०४/२०१६ आहे आणि त्यांचे पती अर्थात अलेक्सेस लॉरेन्स थॉमस यांचेसुद्धा २२/०२/२०२१ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात दोन मुलगे अर्थात (१) डायरेट कार्ल थॉमस (२) गारेथ एस्वीन थॉमस हे त्यांच्या निधनाच्या वेळेस अमलगत असलेल्या कायद्यांतर्गत उत्तराधिकारी कायद्यान्वये त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत.

म्हणून, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियुक्त सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅटच्या अमेस जॉन पिंटो यांचे हयात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी होणाऱ्या दावेदार असलेल्या (१) डायरेट कार्ल थॉमस, एन्टी थॉमस यांचा मुलका (२) गारेथ एस्वीन थॉमस, एन्टी थॉमस यांचा मुलगा यांच्या कायदेशीर असण्याच्या विरुद्ध, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण, विक्री, पट्टा, अन-जमी, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हागारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागिनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकाऊटेबल रिसीट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आले असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे  
दिनांक : ०७/०२/२०२४  
**हस्ता/-**  
**अॅड. एकता एम. पारीख**  
दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा,  
स्टेशन रोड, मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७.

### जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात (१) सिंधीया लिव्हीस रिचर्ड, अमेस जॉन पिंटो यांची मुलगी (२) टॅरेस जुड पिंटो, अमेस जॉन पिंटो यांची मुलगा, प्रेमकीरण शांतीनगर सीएचएस. लि., सेक्टर 11, शांती नगर, मिरा रोड (पू.), जि. ठाणे ४०११०७ मधील बिल्डी. क्र. ए-८, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ करता अमेस जॉन पिंटो यांचे हयात वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून दावेदार (येथून पुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधण्यात येईल).

तसेच श्रीमती अमेस जॉन पिंटो (हयात असताना) सदर फ्लॅट जो श्रीमती कस्तुरी शरद राव यांच्याकडून २२/१०/१९९४ दिनांकित कराराने खरेदी केला होता त्याच्या मालक होत्या. परंतु श्रीमती अमेस जॉन पिंटो यांचे ०९/१०/२०१२ रोजी निधन झाले, त्यांचा मृत्यु प्रमाणपत्र क्र. डीआर/२०१२/एचक्यू/२७१६ दिनांकित २१/१०/२०१२ आहे आणि त्यांचे पती जॉन लुईस पिंटो यांचेसुद्धा १७/०२/१९८१ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात विवाहित मुलगी अर्थात सिंधीया लेवीस रिचर्ड आणि त्यांचा मुलगा अर्थात टॅरेस जुड पिंटो हे त्यांच्या निधनाच्या वेळेस अमलगत असलेल्या कायद्यांतर्गत उत्तराधिकारी कायद्यान्वये त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत.

म्हणून, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियुक्त सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅटच्या अमेस जॉन पिंटो यांचे हयात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी होणाऱ्या दावेदार असलेल्या (१) सिंधीया लिव्हीस रिचर्ड, अमेस जॉन पिंटो यांची मुलगी (२) टॅरेस जुड पिंटो, अमेस जॉन पिंटो यांची मुलगा यांच्या कायदेशीर असण्याच्या विरुद्ध, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण, विक्री, पट्टा, अन-जमी, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हागारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागिनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकाऊटेबल रिसीट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आले असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे  
दिनांक : ०७/०२/२०२४  
**हस्ता/-**  
**अॅड. एकता एम. पारीख**  
दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा,  
स्टेशन रोड, मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७.


### जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात सय्यद करीम शाह, गोकुळ व्हीलेज (वन) सीए- चएस लि., शांती पार्क, मिरा रोड (पू.), जिल्हा ठाणे ४०११०७ मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी/०२ चे मालक, ज्यांनी श्री. राजेश बी. जोशी यांच्याकडून ०७/०५/१९९७ दिनांकित विक्री करारान्वये खरेदी केला आहे आणि तो नोंदणीकृत नाही परंतु योग्य पध्दतीने मुद्रांकीत आहे.

तसेच सदर फ्लॅटचे मालक श्री. राजेश बी. जोशी होते त्यांनी तो मेसर्स सागर बिल्डर यांच्याकडून १०/१२/१९९३ दिनांकित विक्री करारद्वारे खरेदी केला होता आणि तो दस्तावेज क्र. १३६२/१९९३ दिनांकित १५/१२/१९९३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. म्हणून मालकाला विश्वास ठेवण्यास कारण आहे की, सदर फ्लॅट संबंधीत १०/१२/१९९३ दिनांकित नोंदणीकृतविक्री करार जो दस्तावेज क्र. १३६२/१९९३ दिनांकित १५/१२/१९९३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे तो त्यांच्या प्रयत्नपूर्व शोधानंतरही सापडत नाही. माझे अशील अर्थात सय्यद करीम शाह यांच्याद्वारे काश्मिरी पोलिस स्टेशन येथे लॉस्ट रिपोट क्र. ४३९७-२०२४, दिनांकित ०७/०२/२०२४ अंतर्गत तक्रार दाखल केली आहे.

म्हणून, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियुक्त सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅट संबंधीत उपरोक्त नमूद १०/१२/१९९३ दिनांकित विक्री कराराच्या विरुद्ध, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण, विक्री, पट्टा, अनुजामी, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हागारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागिनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकाऊटेबल रिसीट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आले असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे  
दिनांक : ०७/०२/२०२४  
**हस्ता/-**  
**अॅड. एकता एम. पारीख**  
दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा,  
स्टेशन रोड, मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७.



**Home First Finance Company India Limited**  
CIN: L65990MH2010PLC240703,  
Website: [homefirstindia.com](http://homefirstindia.com)  
Phone No.: 180030008425 Email ID: [loanfirst@homefirstindia.com](mailto:loanfirst@homefirstindia.com)

क्र.	खाते, कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना			
		अंमलबजावणीकरिता प्रतिभूतीचा तपशिल	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम अधिक पुढील व्याज इतर खर्च (₹.)	अ. क्र.	थखते, कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता
1.	<b>अनवर सुसुफ शेख, रेशमा अनवर शेख</b>	फ्लॅट-३०६, ई-विंग, तिसरा मजला, १ए तुलसी कलाश तुलसी इस्टेड ऑफ कल्याण-कर्जत महामार्ग, दिव्या हॉटेल जवळ, नेरळ, कर्जत रायगड - ४२१५०३	1,204,548		
2.	<b>शेख याशीन अहमद</b>	फ्लॅट क्र.३०४, इमारत डी, सुनिक गार्डन, काके दा दाब्यासमोर, हाजी मलंग रोड, नांदिवली, कल्याण पूर्व ठाणे ४२१३०६	745,671		
3.	<b>अतुल आनंदराव गावडे, विजया गावडे</b>	फ्लॅट क्र.-४०७, श्री साई हिरा पन्ना निवास, गणेश चौक, काका दाब्याच्या मागे, आडिवली, मलंग रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे, ४२१३०६	1,211,031		
4.	<b>स्वाती जयप्रकाश चौधरी, जयप्रकाश दिगंबर चौधरी</b>	फ्लॅट-२०२, ब्लॉक-बी, श्री तिसाई हेरिटेज फेज २ आदिवली डोकाळी रिलॅस हॉटेलसमोर, हाजी मलंग रोड, ता. अंबरनाथ, कल्याण पूर्व कल्याण ४२१३०६	422,594		
5.	<b>सुमंथ राणा कुमार, प्राची प्रिया</b>	फ्लॅट क्र.२०२, ब्लॉक क्रमांक-सी विंग, अष्टनिगयक कॉम्प्लेक्स सी विंग युनिट क्र.२०२ आडिवली डोकाळी, अंबरनाथ, कल्याण, महाराष्ट्र, ४२१३०६	702,609		
6.	<b>संदेश बवन भोईर, वैशाली विजय विडे</b>	फ्लॅट क्र.१०२, साई ग्लोरी, इमारत-एच, बँक ऑफ बडोदाच्या मागे, वाशिव पश्चिम, वाशिव, महाराष्ट्र-४२१६०४	1,651,011		
7.	<b>सुधाप्री प्रताप रिझवानी, जवा प्रताप रिझवानी</b>	फ्लॅट क्र.-६०३, इमारत क्र.७बी, तुलसी ५ सिटी, वांगैनी-पाषाणे, गाव-पाषाणे, कर्जत, वांगिनी, महाराष्ट्र, ४२१५०३	1,220,295		
8.	<b>संतोष जाधव, संजीवनी संतोष जाधव</b>	फ्लॅट क्र.४०६, इमारत क्र.आय-विंग ४था मजला, शिव उडसव कॉम्प्लेक्स, फेज-८, पाषाणे, कर्जत, महाराष्ट्र, ४२१०१९	1,542,256		

याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की, आपण ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या कालावधीत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडकडे वर नमूद रकमेचा तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाचा भरणा करावा, अन्यथा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तापैकी सर्वच किंवा कोणत्याही एका किंवा एकाहून जास्त मालमत्ताविरुद्ध आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, तारणदार व जामीनदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तांचा ताबा देण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, यांना उपलब्ध असणाऱ्या अधिकारामध्ये पुढीलप्रमाणे समावेश आहे. (१) कर्जदार जामीनदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तांचा ताबा घेण्याचा अधिकार ज्यात प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी भाडेपट्टी नेमणूक किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभूत मालमत्ता सोडविणे याचाही समावेश आहे. (२) होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, यांच्याद्वारे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून कोणतेही हस्तांतरण आणि प्रतिभूत मालमत्तेचे भाडेपट्टा, करारनामा किंवा विक्रीमार्फत हस्तांतरणाचे अधिकारासह प्रतिभूत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे तसेच प्रतिभूत मालमत्तांच्या केलेल्या अशा हस्तांतरणामुळे या बाबतीत सर्व हक्क अशा प्रकारे हस्तांतरित होतील.

**अंबा एन्टरप्रायजेस लिमिटेड**

नोंदणीकृत कार्यालय : एस. क्र. १३२, एच. क्र. १/४/१, प्रेमराज इंडस्ट्रियल इस्टेट, शेड क्र. बी-२, ३, ४, वळची वाडी, नरिंद फाटा, वृष्टी ४११ ०४१.  
सोआयल : L99999PN1992PLC198612 फ़. क्र. ०२२-३८०९१६९ ईमेल : [ambald@gmail.com](mailto:ambald@gmail.com) वेबसाइट : [www.ambald.com](http://www.ambald.com)

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊ महिने अखेरीस मिळाली गेल्या असेल याबाबत विविध अहवालांचा तपसा

विवरण	तिमाही अखेर		नऊ महिने अखेर		थर्च अर्थ
	३१.१२.२३ अलेखापरिहित	३१.०३.२३ अलेखापरिहित	३१.१२.२२ अलेखापरिहित	३१.१२.२२ अलेखापरिहित	
१. कार्यसलनामधून एकूण उत्पन्न	६,११३.५९	६४२२.४९	४८०५.१४	२०४८.८५	१५१४४.८३
२. *कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अतिविशेष पूर्व)	१७६.०२	२६९.२३	१३६.३३	६०.४९	४१५.०५
३. *कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिविशेष वार्शिकपश्चात)	१७६.०२	२६९.२३	१३६.३३	६०.४९	४१५.०५
४. *कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा (अतिविशेष पश्चात)	१३४.१२	१९४.३३	९३.९०	४६.२६	३०९.८८
५. *कालावधीकरिता एकूण सर्वसाधारण उत्पन्न (कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) समाविष्ट (कर पश्चात) व सर्वसाधारण उत्पन्न (कर पश्चात)	१३४.१२	१९४.२९	९३.४०	४६.२७	३०९.७७
६. इक्विटी भाग भांडवल	६३३.०२	६३३.०२	६३३.०२	६३३.०२	६३३.०२
७. अन्य इक्विटी					२३६.००२
८. *प्रति शेअर उत्पन्न (₹. १/- प्रत्येकी) (वार्शिकारित्या नाही)					
१. मूळ	१.०६	१.५३	०.७७	३.५२	२.३८
२. सौरभ	१.०६	१.५३	०.७७	३.५२	२.३८

दिनांक : पुणे दि. ०८.०२.२०२४  
अंबा एन्टरप्रायजेस लिमिटेडकरिता सही/- श्री. सावित्रा विसे संचालक



**Home First Finance Company India Limited**  
CIN: L65990MH2010PLC240703,  
Website: [homefirstindia.com](http://homefirstindia.com)  
Phone No.: 180030008425 Email ID: [loanfirst@homefirstindia.com](mailto:loanfirst@homefirstindia.com)

**कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना**

खाली नमूद आपण कर्जदार येथे वर्णन केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज प्राप्त केले आणि खाली नमूद आपण सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार झालात. आपण परतेफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्व्हान ऑफ फायनान्सियल अँडरेस अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्युरिटी इस्टेट अँड, २००२ (बोडव्हात सरकासाठी अधिनियम) च्या तरतुदी अंतर्गत आपले कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे दि. ०३.०२.२०२४. आम्ही, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, आपण देऊ केलेल्या परतवापरास अर्थनिश्चितीसाठी अनुच्छेद १३(३) सह वाचल्या जाणाऱ्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत आपणांस पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना बजावण्यात न येता आमचाकडे ताराच परत आलेल्या आहेत. दिनांक ०३.०२.२०२४ रोजी वितरीत या सूचनांमध्ये नमूद केलेले आहे की आपण आपणांस देऊ करण्यात आलेल्या विविध कर्जांच्या परतेफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सरकासाठी अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(२) च्या तरतुदीनुसार आणि सिक्युरिटी इस्टेट (एम्प्लॉयमेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३(१) मधील तरतुदीनुसार सदर सूचना बजावण्यासाठी हे प्रकाशन करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	अंमलबजावणीकरिता प्रतिभूतीचा तपशिल	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम अधिक पुढील व्याज इतर खर्च (₹.)
1.	<b>अनवर सुसुफ शेख</b>		